

健康住宅デザイン工房 コンサルティング概要



健康住宅デザイン工房



目次

- 1) 背景①:リフォームの現状
- 2) 背景②:CS・ESのリフォームについて
- 3) コンサルティング基本プラン
- 4) 報酬金額及び業務内容
- 5) メリットについて
- 6) お支払条件
- 7) ご契約条件
- 8) アフターフォローについて



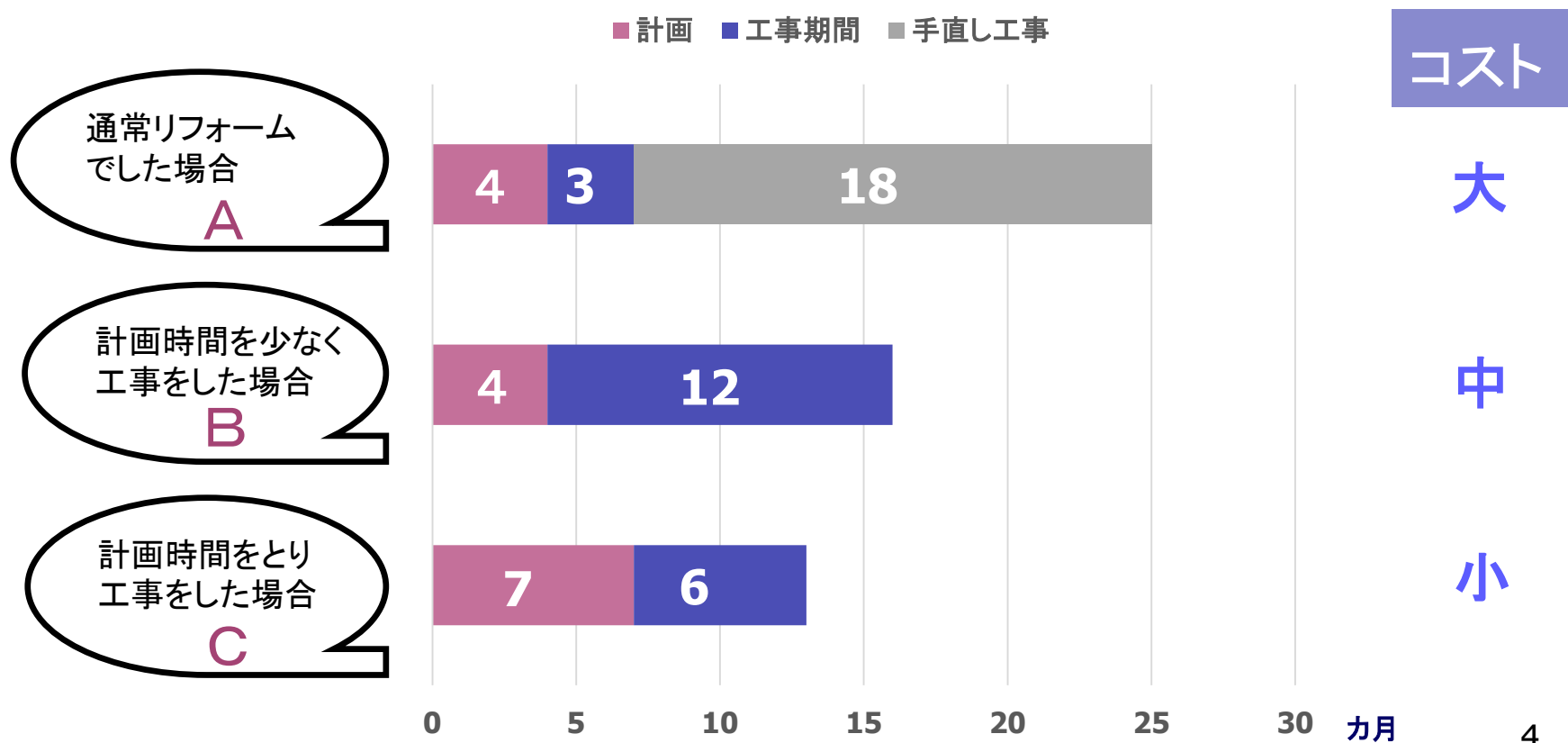
1) 背景①:リフォームの現状

リフォームによるシックハウス発症の主な原因

1. 無理な安価での契約
2. どんぶり勘定の見積り
3. 4☆への過度な信頼
4. 建材・下地材・付属品選定の配慮不足
5. 換気ルート・換気量の不備
6. 計画図面の不備
7. 工期短縮の弊害
8. 健康(安全性)より耐久性を意識した商品の使用

2) 背景②:CS・ES対応リフォームについて

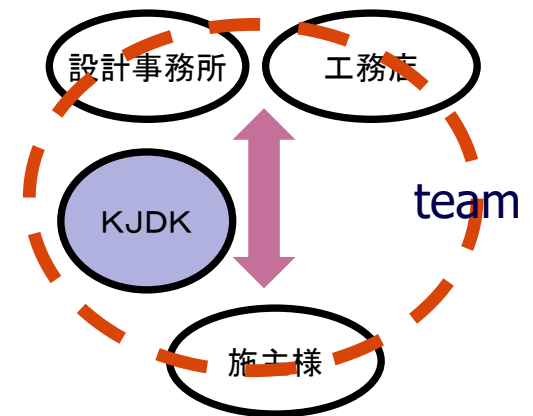
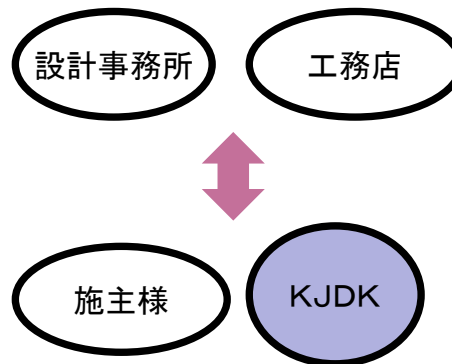
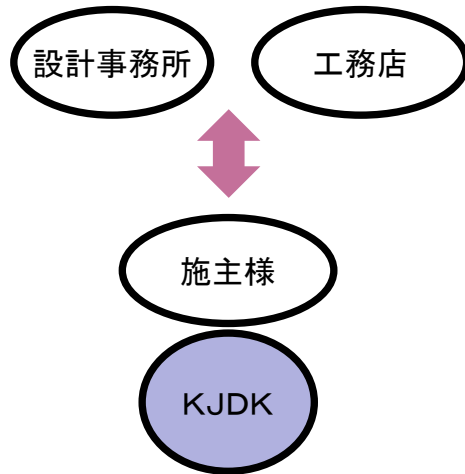
<パターン別（工期・コスト） シュミレーション>



3) コンサルティング 基本プラン

■健康住宅コンサルティング 基本プラン

アドバイス型	パートナー型	プロジェクト型
施主様からの質問や相談に対しアドバイスをを行う。 設計者・工事者との打合せには不参加。	施主様からの相談及び、施主様と設計者・工事者との打合せ時に同席する。	施主様と設計者・工事者の間に入り、全体の流れをまとめる。



4) 報酬金額及び業務内容

■健康住宅コンサルティング 報酬金額及び業務

	アドバイス型	パートナー型	プロジェクト型	備考
打合せ回数	訪問 1回/月 2 H 電話 3回/月 .5H	打合せ 2回/月 3 H	打合せ 4回/月 3 H	
報酬金額	5万円/月	15万/月	工事費の20%	その他特別な場合 + α
施主相談 生活アドバイス	○	○	○	
打合せ同席	×	○	○	
設計プラン チェック	×	×	○	
検証必要建材の選 定	×	×	○	
建材取寄せ 確認	×	×	×	工務店及び 設計事務所
工程表作成	×	×	×	工務店及び 設計事務所
工事監理	×	×	×	工務店及び 設計事務所
現場確認 及び立会い	×	×	○	
打合せ段取り 及び連絡	×	×	○	

5) メリットについて

見積金額1000万の物件をプロジェクト型でコンサルティングした場合のシュミレーション

	(+)	(-)	備考
■ 失敗コストの低減	1000万 * 10% = 100万		
■ プランの見直しによるコスト低減	1000万 * 5% = 50万		逆に増加する場合があります。
■ 体調改善による医療費等の低減	3万 * 12か月 = 36万		
■ 体調改善による労働収入の増加	20万 * 12か月 = 240万		
■ 打合せ時の労力低減			
■ 担当者がCS・ES経験者			
■ CS・ES最新情報の取得			
■ アフターフォロー			
● コンサルティング料金 (プロジェクト型)		1000万 * 20% = 200万	
合計	426万	200万	

* あくまで目安であり、実際のメリットを保証するものではありません。増減金額は物件により変わります。

6) お支払い条件等

お支払い条件

	アドバイス型	パートナー型	プロジェクト型	備考
報酬金額	5万円/月	15万/月	工事費の20%	消費税別
支払時期	月初 1日 全額前払い	月初 1日 全額前払い	契約時50%+ 残りは分割 月初1日	その他特別な場 合+aとする。
最低限度額	—	—	60万	消費税別
契約者	所有者に限る	所有者に限る	所有者に限る	無職の方 連帯保証人必要
入金	振込	振込	振込	
日割り	なし	なし	なし	

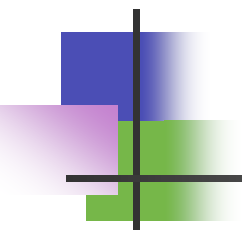
7) ご契約条件等

ご契約条件	アドバイス型 パートナー型 プロジェクト型	備考
相談・打合せ方法	<ul style="list-style-type: none"> ●メールでのご相談・聞き取り・ご連絡は基本致しません。電話か直接会話での対応となります。 ●業務報告・連絡事項はメールとする場合があります。 ●電話での打合せの場合、業務時間内をお願い致します。 	<ul style="list-style-type: none"> ●メールでは感情やニュアンスが読みとれず、判断がずれてしまう場合がある為。
勤務先等の確認	<ul style="list-style-type: none"> ●支払い能力の根拠となるもののご提示が必要となります。 	
連帯保証人	<ul style="list-style-type: none"> ●弊社が必要と判断した場合、連帯保証人の方にサインをお願いする場合があります。 	
途中解約について	<ul style="list-style-type: none"> ●契約途中で工事中止や契約破棄となった場合でもご返金は出来ません。 	<ul style="list-style-type: none"> ●プロジェクト型の場合、工事竣工後に契約時に決定した残りの金額をお支払い頂きます。
問題が解決出来なかった場合	<ul style="list-style-type: none"> ●問題解決の為、最善をつくしますが、結果的に改善に至らない場合があります。ご了承願います。その場合でもご返金は出来ません。 	
ご入居時期について	<ul style="list-style-type: none"> ●リフォーム終了後、すぐには入居できません。ある程度の養生期間が必要です。 	<ul style="list-style-type: none"> ●仮住まいが必要な場合は施主様側でご負担願います。

8) アフターフォローについて

アフターフォロー

	アドバイス型 パートナー型	プロジェクト型
情報のご提供	●コンサルタント契約したお客様につきましては、CS, ES、健康リフォーム等の情報、セミナーのご案内を送らせて頂きます。	●コンサルタント契約したお客様につきましては、CS, ES、健康リフォーム等の情報、セミナーのご案内を送らせて頂きます。
ハウジングアドバイザー登録	●ハウジングアドバイザーとして、プロジェクト型コンサルティングをご紹介して頂いた場合、工事契約金額の3%の紹介料を差上げます。 (最大限度額20万まで)	●ハウジングアドバイザーとして、プロジェクト型コンサルティングをご紹介して頂いた場合、工事契約金額の3%の紹介料を差上げます。 (最大限度額20万まで)
アフター訪問		●竣工、1か月、3か月、6カ月目に訪問させて頂き、問題がないか聞き取りをさせて頂きます。
1年点検		●竣工1年目にお家の総点検を実施致します。



「本資料は健康住宅デザイン工房の許可無く対外的に
参照・配布しないようお願い申し上げます。」

END